

IMOVATEC AG

Riedstrasse 1
6343 Rotkreuz

Tel. 041 910 50 50
info@imovatec.ch
www.imovatec.ch



IHR ENERGIESPEZIALIST

- Fachplanung
- Umsetzung
- Energiemanagement
- Energieabrechnung



UNSERE VISION

Wir wollen die Zukunft der Schweizer Energieversorgung durch Technologie und Innovation aktiv mitgestalten.

Mit Fokus auf die Energiestrategie 2050 ermöglichen wir unseren Kunden durch effiziente Energielösungen ein profitables und nachhaltiges Investment.

I MESSUNG & STEUERUNG

Mit unserem Energiemanagementsystem optimieren und überwachen wir sämtliche Energieflüsse im Gebäude. Wir betrachten die Immobilie als Ganzes und realisieren effizienzgewinnende Massnahmen aus einer Hand.



II ENERGIEDIENSTLEISTUNGEN

Wir übernehmen die verbrauchsabhängige Aufteilung sämtlicher Energieflüsse im Gebäude: von Strom, Wärme und Wasser, bis hin zu personalisierten Abrechnungen von E-Mobility, Waschmaschinennutzung, etc.



III VOM IMMOBILIENBESITZER ZUM ENERGIEVERSORGER

Durch die Änderungen im Energiegesetz ermöglichen wir Ihnen als Immobilieninvestor ein nachhaltiges Geschäftsmodell. Dabei werden Sie vom Immobilienbesitzer zum Energieversorger.



I MESSUNG & STEUERUNG

Wir bringen die Energiewende zu unseren Kunden. Dabei betrachten wir die Immobilie als Ganzes und realisieren durch unser persönliches Engagement effizienzgewinnende Massnahmen aus einer Hand.

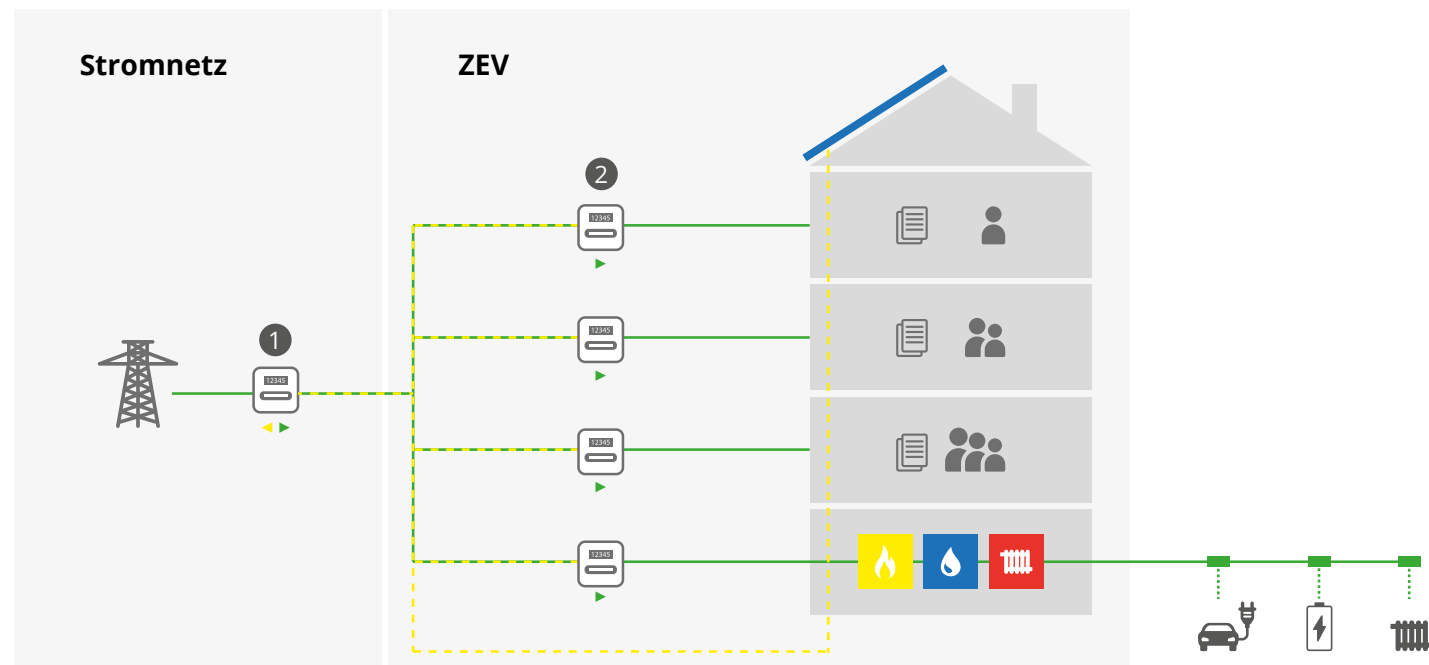
Durch unsere produkteneutrale Systemlösung überwachen und optimieren wir den Energieverbrauch der Liegenschaft nachhaltig. Von der Zählerdatenerfassung sämtlicher Verbrauchsmedien bis hin zur automatisierten Steuerung der Energieflüsse stehen für uns die Reduktion der Energie- und Verwaltungskosten in gesamtheitlicher Betrachtung an erster Stelle.



Zusammenschluss zum Eigenverbrauch

Durch einen Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) ist es neu möglich, die auf dem Dach gewonnene Solarenergie direkt an Mieter oder Stockwerkeigentümer von Wohnsiedlungen, Büro- und Gewerbegebäude zu verkaufen.

Unser Leistungsangebot ist modular aufgebaut und umfasst alle Schritte von der Planung, Lieferung und Programmierung der Mess- und Steuerinfrastruktur, bis hin zur individuellen Energiekostenabrechnung.



1 Durch den hohen Eigenverbrauch wird ein Grossteil der Solarenergie direkt an die Bewohner verkauft, was die Amortisation der Anlage beschleunigt.

2 Die Mieter beziehen neu den Solarstrom vom Dach, was zu günstigeren Energiekosten führt.

Mehrwert schaffen



Nutzen als Investor

- Nachhaltiges und profitables Investment
- Rendite gemäss hypothekarischem Referenzzinssatz
- Attraktivitäts- und Wertsteigerung Ihrer Liegenschaft
- Keine Betriebs- und Fixkosten
- Keinen zusätzlichen Verwaltungsaufwand



Nutzen als Verwaltung

- Kein eigenes Energie-Abrechnungssystem betreiben
- Ausbaubare Dienstleistungen für sämtliche Energiearten
- Massgeschneiderte Abrechnungslösungen



Nutzen als Bewohner

- Wegfallen der Zählergrundgebühren
- Günstigerer Energietarif
- Solarenergie vom eigenen Dach
- Verbrauchsabhängige Energiekostenabrechnung
- Mehr Unabhängigkeit von den steigenden Energiepreisen

II ENERGIEDIENSTLEISTUNGEN

Die Markt- und Gesetzesanforderungen werden immer komplexer und die Prozesse aufwändiger. Wir unterstützen Sie mit unserem Fachwissen im Bereich Submetering, Nebenkostenabrechnung und Inkassoprozess mit modularen Lösungen zur optimalen Immobilienbewirtschaftung.

Mit den Energiedienstleistungen der IMOVATEC AG verrechnen wir die Kosten aus Strom, Wärme und Wasser verbrauchsabhängig an die Bewohner. Die personalisierte Nutzung von Elektroladestationen, Waschmaschinen, etc. können dabei ebenfalls in die Energieabrechnung eingebunden werden.



Datenmodul

Zähler ablesen vor Ort gehört nun der Vergangenheit an. Die IMOVATEC AG erfasst und liefert Ihnen sämtliche Verbrauchsdaten, welche Sie für die Energiekostenabrechnung benötigen.

- Gewährleistung der korrekten Datenerhebung
- Monatliche Datenübersicht an Immobilienverwaltung
- Datenschnittstelle zu Verwaltungssoftware



Verwaltungsmodul

Für Immobilienverwaltungen erstellen wir die detaillierte Energiekostenabrechnung der einzelnen Energiebezüger. Das Inkasso erfolgt anschliessend über die Nebenkostenabrechnung.

- Jährliche Energie- und Kostenübersicht an Immobilienverwaltung
- Partielle Energie- und Kostenübersicht bei Mutationen
- In Nebenkostenabrechnung integrierbar



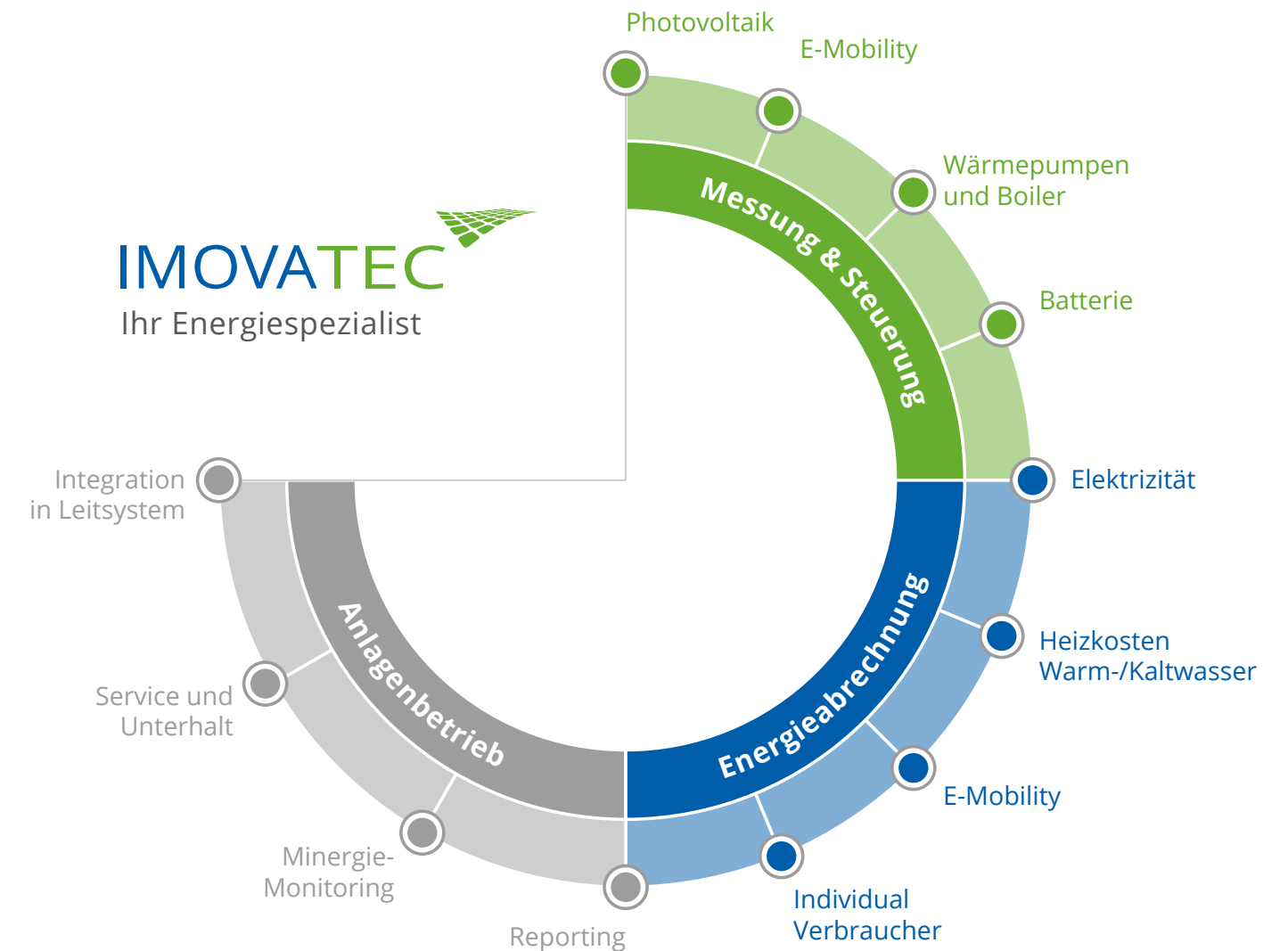
Inkassomodul

Beim Zusammenschluss zum Eigenverbrauch, aber auch bei Wärme, Wasser, E-Mobility, etc. übernimmt die IMOVATEC AG das Erstellen der Energiekostenabrechnung und führt den Abrechnungs- & Inkassoprozess durch.

- Verwaltung Endkundendaten
- Mutationen bei Mieterwechsel
- Abrechnungs- und Inkassoprozess

Lösung für mehr Transparenz im Umgang mit Energie

Als persönlicher und innovativer Partner bietet Ihnen die IMOVATEC AG eine Gesamtlösung aus einer Hand. Durch unser Energiemanagementsystem optimieren und überwachen wir sämtliche Energieflüsse im Gebäude und reagieren bei Anlagenstörungen.



III VOM IMMOBILIENBESITZER ZUM ENERGIEVERSORGER

Mit der Installation einer Photovoltaikanlage ergibt sich in einem Mehrfamilienhaus die Möglichkeit durch einen Zusammenschluss zum Eigenverbrauch die auf dem Dach gewonnene Solarenergie direkt an die Mieter oder Stockwerkeigentümer von Wohnsiedlungen, Büro- und Gewerbegebäude zu verkaufen.

Durch den Mix aus Solarenergie vom eigenen Dach und der bezogenen Energie vom Stromnetz entsteht für den Immobilienbesitzer ein kalkulierbares und nachhaltiges Investitionsmodell. Dies führt zusätzlich zu einer wirtschaftlichen und ökologischen Wertsteigerung der Immobilie.



UNSER ZIEL

// *Mit unserem Fachwissen und unseren Dienstleistungen ermöglichen wir Ihnen ein nachhaltiges Investitionsmodell.*

Dank der nachhaltigen Energiegewinnung werden Sie durch die IMOVATEC AG; vom Immobilienbesitzer zum Energieversorger. //



Planung

Durch eine klassische Bestandsaufnahme Ihres Immobilienportfolios zeigen wir auf, mit welchen technischen Massnahmen nachhaltige und wirtschaftliche Lösungen möglich sind. Wir begleiten Sie auf dem Weg; vom Immobilienbesitzer zum Energieversorger.



Umsetzung

Als Energie-Generalunternehmung planen, projektieren und realisieren wir sämtliche Arbeiten. Mit unseren Erfahrungen im Bereich der Energietechnik garantieren wir für eine funktionelle und wirtschaftliche Gesamtlösung aus einer Hand.



Anlagenbetrieb

Wir erachten die Immobilie als Ganzes und betreiben die technischen Anlagen langfristig. Durch unser Energiemanagementsystem optimieren und überwachen wir sämtliche Energieflüsse im Gebäude und reagieren bei Anlagenstörungen.



Energiekostenabrechnung

Wir übernehmen die verbrauchsabhängige Aufteilung sämtlicher Energieflüsse im Gebäude; von der Energiekostenabrechnung bis hin zum Inkassoprozess erledigen wir für Sie sämtliche Aufwände aus einer Hand.

ÜBER UNS



Fredy Fuchs

Partner
dipl. Treuhandexperte

Damian Haas

Mitglied GL / Partner
dipl. Techniker HF
Elektrotechnik

Moritz Widmer

Mitglied GL / Partner
Eidg. dipl. Elektroinstallateur /
MAS Business Administration

// UNSERE MISSION

Als Energie-Generalunternehmung bieten wir unseren Kunden volle Funktionalitäts-, Kosten- und Qualitätsgarantie.

Durch unsere langjährige Präsenz im Energiemarkt ist es uns möglich, dem Kunden ein innovatives und nachhaltiges Gesamtkonzept zu präsentieren.



REFERENZEN

Genossenschaftssiedlung Teiggi Kriens

Auf dem Areal der ehemaligen Teigwarenfabrik «Teiggi» entstand eine Genossenschaftssiedlung mit 88 Wohnungen und 25 Ateliers für Menschen verschiedener Altersklassen und Herkunft.

Planung & Umsetzung

- Energie-Konzept
- Zusammenschluss zum Eigenverbrauch
- Lastmanagement (Wärmepumpe, E-Mobility)
- Reporting (Einbindung von Störkontakten)

Energiedienstleistungen

Verwaltungsmodul:

- Abrechnung Mieterstrom
- Abrechnung Wärme- & Wasserzähler
- Abrechnung E-Mobility

Wohnraumüberbauung Dornimatte Kastanienbaum

Auf der Halbinsel Kastanienbaum entstanden 12 attraktive Mietwohnungen. Die zwei Häuser mit je sechs Wohnungen sind umgeben von einem Naherholungsgebiet.

Planung & Umsetzung

- Zusammenschluss zum Eigenverbrauch
- Lastmanagement (Wärmepumpe & Boiler)
- Reporting (Einbindung von Störkontakten)

Energiedienstleistungen

Inkassomodul:

- Abrechnung Mieterstrom
- Abrechnung Wärme- & Wasserzähler

