


# Modulare Energiedienstleistungen

## Zusammenschluss zum Eigenverbrauch ZEV

Die Markt- und Gesetzesanforderungen werden immer komplexer und die Prozesse aufwändiger. Wir unterstützen Sie mit unserem Fachwissen im Bereich ZEV-Submetering, Nebenkostenabrechnung und Inkassoprozess mit modularen Lösungen zur optimalen Immobilienbewirtschaftung.

		
Datenmodul	Verwaltungsmodul	Inkassomodul
Wir erfassen und liefern Ihnen sämtliche Verbraucherdaten, welche Sie für die Stromkostenabrechnung benötigen.	Wir erstellen für Sie die Stromkostenabrechnung der einzelnen Bezüger. Das Inkasso erfolgt anschliessend über die Nebenkostenabrechnung.	Den kompletten Abrechnungs- & Inkassoprozess an die Bewohner wird durch uns erledigt. Für die Verwaltung entstehen dabei keinerlei Aufwände.
<b>Energieabrechnung</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gewährleistung der korrekten Datenerhebung</li> <li>- Periodische Datenübersicht an Verwaltung (csv.-Datei)</li> <li>- Datenschnittstelle zu Verwaltungssoftware</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gewährleistung der korrekten Datenerhebung</li> <li>- Jährliche Energie- &amp; Kostenübersicht</li> <li>- Abrechnungsbelege pro Bezüger, inkl. Mutationen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gewährleistung der korrekten Datenerhebung</li> <li>- Verwaltung Endkundendaten</li> <li>- Mutationen bei Mieterwechsel</li> <li>- Abrechnung und Inkasso</li> <li>- Gutschrift an Eigentümer</li> </ul>
<b>Messung &amp; Steuerung</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Überwachung der Messeinrichtung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Überwachung der Messeinrichtung</li> <li>- Betrieb und Unterhalt der Messinfrastruktur</li> <li>- Gesetzliche Eichfristverwaltung MID</li> <li>- Dokumentation von Mess- und Rechnungsdaten</li> </ul>	
<b>Tarifmodell</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tarifmodell für Solar- und Netzenergie gemäss Energieverordnung Art. 16</li> <li>- Jährliche Tarifierpassung</li> </ul>	
<b>Verwaltung &amp; Energiemanagement</b>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Festlegung Stromprodukt EVU</li> <li>- Energiebeschaffung</li> <li>- Kostenträgerrechnung ZEV</li> </ul>
<b>Optionen</b>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mit dem Inkassomodul<sup>+</sup> können die Smart Meter auch gemietet werden.</li> <li>- Komplette ZEV-Mehrwertsteuerabrechnung der Liegenschaft</li> </ul>



## Wärme- & Wassermessung (Energie-Nebenkostenabrechnung)

Die klassischen Promille-Energienebenkosten können mit der Messdatenerhebung durch IMOVATEC (Datenmodul) mühelos durch die Verwaltung erstellt werden. Durch die automatisierten Datenschnittstelle bieten wir Ihnen auch gleich das komplette Sorglospaket und erstellen für Sie die Promille Energiekostenabrechnung gemäss VEWA<sup>1</sup>.

	
Datenmodul	Promilleabrechnung ‰
Wir erfassen und liefern Ihnen sämtliche Verbraucherdaten, welche Sie für die Nebenkostenabrechnung benötigen.	Wir erstellen für Sie die kompletten Promille-Energiekostenabrechnungen nach VEWA Modell, auf Basis der von uns erfassten Verbraucherdaten und Nutzerlisten.
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gewährleistung der korrekten Datenerhebung</li> <li>- Periodische Datenübersicht an Verwaltung</li> <li>- Datenschnittstelle zu Verwaltungssoftware</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erstellen der Promille-Energienebenkostenabrechnung zuhanden der Immobilienverwaltung</li> </ul>
<b>Messung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Überwachung der Messeinrichtung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Überwachung der Messeinrichtung</li> <li>- Gesetzliche Eichfristverwaltung</li> <li>- Dokumentation von Mess- und Rechnungsdaten</li> </ul>

## ZEV - E-Mobility<sup>2</sup>

Die individuelle Stationsnutzung, Tarifierung und Abrechnung der Ladestationsnutzung wird sogleich auf der ZEV-Stromabrechnung ausgewiesen.

	
Verwaltungsmodul	Inkassomodul
Die individuelle Nutzung der Elektromobilität mittels RFID-Tag wird direkt auf der ZEV-Stromkostenabrechnung ausgewiesen.	Die individuelle Nutzung der Elektromobilität mittels RFID-Tag wird direkt auf der ZEV-Stromkostenabrechnung ausgewiesen und abgerechnet. Für den Eigentümer entstehen dabei keinerlei Aufwände.

Kompatible Ladestationssysteme:

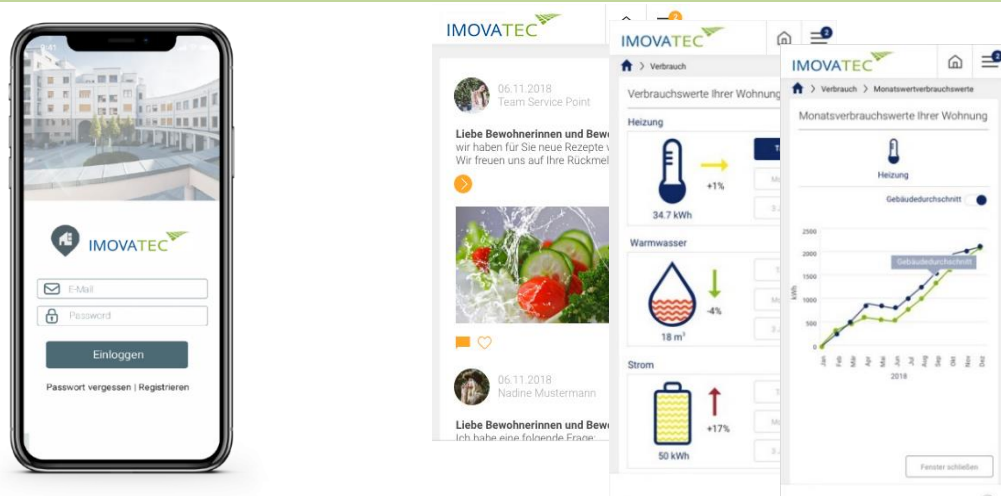
- ZAPTEC Pro
- easee Charge

<sup>1</sup> Verbrauchsabhängige Energie- und Wasserkostenabrechnung VEWA

<sup>2</sup> Voraussetzung ist die ZEV-Systemlösung der IMOVATEC

## IMOVA-APP

Das digitale Mieterportal bietet Ihnen eine umfassende Palette an Funktionen und verbindet die Mieter und Verwaltung ganz einfach mit der digitalen Zukunft der Liegenschaften. Die digitale Vernetzung ermöglicht es Ihnen als Immobilienverwalter sich einfach mit den Mietern zu vernetzen und den Verwaltungsaufwand so zu minimieren.

IMOVA-APP	
<b>Funktionalitäten</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Marktplatz Dienstleister</li> <li>- Energiedaten (Strom, Wärme &amp; Wasser)</li> <li>- Digitaler Zugang zu Dokumenten (Verträge, Pläne)</li> <li>- Waschraumbuchungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kommunikation zu Verwaltung</li> <li>- Beanstandungen melden</li> <li>- Informationsdashboard</li> <li>- Digitaler Vertrieb, E-Mobility, etc.</li> </ul>
	

## Energieportal & Minergie-Monitoring

Energieportal	Minergie-Monitoring (Minergie Schweiz)
<p>Die benutzerfreundliche Monitoring-Lösung mit individueller Nutzeransichten ermöglicht es Ihnen, Messdaten von Elektrizität, Wärme und Wasser individuell visualisiert darzustellen. Die Energiedaten der Liegenschaft werden automatisch auf das Energieportal migriert und weiterverarbeitet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Visualisierung Energieverbrauch</li> <li>- Energie-Reports</li> <li>- Individuelle Nutzeransichten</li> <li>- Export Funktionen</li> </ul>	<p>Gebäude, die &gt; 2000 m<sup>2</sup> Energiebezugsfläche (EBF) umfassen, müssen ein Monitoring-System verbauen, das den Endenergieverbrauch für Heizung und Warmwasser, Stromverbrauch des Gebäudes inkl. Wohnungen, die Stromproduktion, sowie die Wärme für Heizung und Warmwasser misst. Minergie-A Gebäude &lt; 2000 m<sup>2</sup> EBF müssen nur die Endenergie und Stromproduktion messen.</p> <p>IMOVATEC erstellt das gewünschten Minergie-Monitoring in leicht verständlicher grafischer Form auf einem Webportal.</p>